



CAPDENAC
le haut 



Les Plus
Beaux Villages
de France®

Vxellodunum
www.capdenac-lot.fr



BONNE ANNEE 2022

Le mot du Maire

Chères habitantes et habitants de CAPDENAC, nous n'aurons pas, cette année encore le plaisir de nous rencontrer à l'occasion des vœux 2022. C'est malgré tout avec un grand plaisir que je rédige ce mot pour vous car distanciation ne veut pas dire ignorance.

Dans ce « mot du maire », je voudrais surtout émettre un message d'espérance car, après deux années de souffrance, de crainte, d'espoir, d'efforts, nous voudrions tous voir « le bout du tunnel ». Comme je ne suis pas devin, je ne peux fixer le terme de ce problème. Chacun de nous a des choix à faire. C'est simple et pas simple car nous avons à considérer en notre âme et conscience non seulement notre situation personnelle mais aussi celle de notre famille et de tous ceux que nous rencontrons.

Dans ce contexte, nous élus de Capdenac, allons continuer à jouer notre rôle et faire en sorte que la commune fonctionne et qu'elle vous offre au quotidien les services que vous en attendez.

Cela paraît simple à dire mais il ne faut pas de grain de sable. C'est ce que nous avons connu avec la contamination de plusieurs de nos employés il y a un mois. La mairie est restée ouverte, l'école est restée ouverte, les élus ont aidé et tenu conseil. Quelques-uns d'entre vous ont pu regretter un retard dans l'entretien des voies communales, il y avait aussi des problèmes techniques.

En 2022, nul ne sait quand Omicron et ses cousins vont nous oublier mais cela n'empêche pas notre équipe municipale de continuer à travailler sur de futurs projets après des réalisations importantes et coûteuses comme la préservation des falaises et des remparts du bourg ou l'aménagement de la traverse du Port. Il faut non seulement aménager ou réparer pour que vous ayez le meilleur service, mais il faut aussi faire « selon nos moyens ». La limitation de notre endettement est une volonté permanente. En 2021, nous avons renégocié le prêt de la salle des Jardins afin d'en réduire le coût.

Cependant, la disparition totale de la Dotation de Fonctionnement pour notre commune nous enlève, non seulement 80 000€ par an mais aussi de la capacité d'emprunt et par voie de conséquence la possibilité de financer les projets. Ce n'est pas une surprise car nous l'avions prévu depuis quatre ans. Réduire les coûts, les services, le personnel, faire autrement : des choix doivent être faits.

Ceci étant, notre commune devrait connaître ces prochaines années d'importants travaux qui permettront de réaménager la zone existante au Couquet afin d'en faire un quartier commercial agréable et respectueux de l'environnement, de l'équiper de l'assainissement collectif et de sécuriser l'accès aux différents commerces, le tout par le biais d'une coopération entre le Grand Figeac, la commune et le syndicat IAEP de Capdenac.

Vous trouverez plus loin un article concernant le Plan Local d'Urbanisme Intercommunal qui aboutira fin 2023/2024. Prêtez y attention car c'est l'avenir des communes donc le vôtre qui se joue là et initiez-vous au ZAN (1). Venez aux réunions publiques prochaines.

Parallèlement, la révision du PLU communal est en cours et prévue pour se terminer cette année. Elle répondra aux besoins recensés en termes de constructions individuelles ou de développement économique sans attendre le PLU intercommunal. L'enquête publique est prévue en Avril/Mai.

L'espérance reprend ses droits lorsqu'on observe ces créateurs d'entreprises jeunes ou pas, tous ceux qui ont des projets et vont au bout de leurs envies. C'est aussi à ceux là que les documents d'urbanisme doivent répondre. Ce sont ceux là qui vont ajouter à l'existant pour construire l'avenir de nos territoires dits ruraux. Eloignement des villes ne doit pas signifier désert technologique et culturel.

En ce début d'année, je pense aussi à ceux dont l'entreprise connaît des difficultés et qui doivent réorienter leur vie mise à mal par des situations qu'ils n'ont pas voulues, résultats de choix dont les conséquences n'ont pas été évaluées avant et, par conséquent, la mutation des entreprises oubliée et les employés sacrifiés. La charrue a été mise devant les bœufs.

Pour terminer, je souhaite la bienvenue à tous les nouveaux habitants de Capdenac qui louent, achètent, construisent, rénovent. C'est impressionnant et l'INSEE confirme la progression de notre population. En 1990, la commune était au creux de la vague. Depuis la population a progressé de 23%.

Je vous souhaite à vous tous et à vos proches, une très bonne année 2022, une très bonne santé, toute la réussite et tout le bonheur possibles.

Guy Batherosse Maire de CAPDENAC

(1) ZAN Zéro Artificialisation Nette

Démographie 2021

7 naissances:

Farret Margaux 19.02.21
Cassagnade Solène 23.03.21
Le Pouder Léandre 30.03.21
Champagne Lyov 11.06.21
Ben Matéo 01.07.21
Escudier Manotte Léonor 15.08.21
Desvals Eden 28.08.21.

6 décès:

Théron Emile 16.02.21
Latapie Jean 28.02.21
Peres Martinho Antonio 19.03.21
Albinet née Turquois Josiane 13.04.21
Beulaguet Dominique 06.05.21
Bordes Fernand 02.10.21.

5 mariages:

Koenen-Albrecht Anna et Reinhardt Michael 27.03.21
Vermeire Morgane et Van Peteghem Guillaume 03.07.21
Servera Charlotte et Brocard Foucauld 25.09.21
Izunsky Patricia et Lampe Claude 30.10.21
Klein Laurence et Mannone Martial 13.11.21

Le marché estival



Malgré les contraintes sanitaires en vigueur, le marché estival s'est tenu tous les mercredi matin pendant les mois de Juillet et Août. Cette année les commerçants habituels étaient au rendez-vous plus un nouveau stand de miel. Le stand de charcuterie très apprécié n'avait pas pu être remplacé, mais pour la prochaine saison, il serait intéressant de trouver un producteur local de viande et charcuterie. Nous nous y attelons.

Concours national de cavage et Marché aux truffes



Le 12 décembre a eu lieu à la salle des jardins un concours de cavage (recherche de truffes avec des chiens) organisé par le club Canisport de Figeac. Le terrain divisé en carrés de 5ml x 5ml contenant chacun 6 leurres, les chiens devaient les trouver dans un minimum de temps. Il y a eu 29 participants, venant de toutes les régions de France. Le meilleur temps réalisé par un berger belge nommé Jost a été de 55 secondes. Dans la salle, le club photos présentait des clichés pris dans des endroits insolites de la ville de Figeac et de communes environnantes du Lot et de l'Aveyron. Une remise de prix a clôturé cette matinée en présence des conseillers départementaux et de monsieur le Maire qui a remis la coupe de la commune.



Cette manifestation a permis de mettre à l'honneur le **marché aux truffes** repris cette année après une année d'absence pour cause de pandémie.

Mais changement d'horaires et de lieu pour cette saison: le marché est toujours le dimanche, mais le matin à partir de 10h, devant la Tour du Modon; Ces premiers marchés de la saison ont rencontré un beau succès et la totalité de la récolte amenée par les vendeurs a été très rapidement achetée par les amateurs qui se pressaient avant l'ouverture.

La récolte semble prometteuse et le marché est reconnu pour la qualité proposée par les producteurs. La mélanosporum est contrôlée et classée en trois catégories puis mise en poche individuelle pour faciliter le choix des acheteurs. Des fiches recettes sont à la disposition des acheteurs et très appréciées.

Le club canin Figeacanisport

Les chiots peuvent aller au club dès leur vaccins et identification effectués, les chiens adultes quel que soit leur âge.

Un accueil pour les chiots: des jeux adaptés et les premiers pas en éducation, les séances traitant:

- De l'éducation : Le "assis", le rappel, le "coucher", la marche en laisse.
- De la socialisation : avec les personnes, mais aussi avec les autres animaux, par des moments de détente où les chiots et les chiens interagissent dans un parc fermé.
- Du Cavage : (Recherche de truffes)
- De la Recherche Utilitaire : Recherche de personnes disparues

Et offrant également:

- Une initiation à l'Obé-rythmé
- Une initiation à l'agility
- Des balades: en ville et en campagne
- Un entraînement en vue du passage du C.S.A.U : Certificat de Sociabilité et d'Aptitude à l'Utilisation
- Des conseils: sur les problèmes comportementaux, les changements de vie, les soins à apporter...
- Des moments conviviaux : démonstrations, Canipiades, repas...
- Des conférences : Tony Knight, Premiers secours animaliers...

En résumé une association remarquable et un véritable service aux propriétaires de chiens

Les travaux

Les Peyrières et Vic



Les travaux d'aménagement et de sécurisation de l'entrée des Peyrières en venant de vers Figeac et l'entrée de Vic sont terminés. Afin de limiter la vitesse sur la D840, le panneau agglomération a été déplacé (vitesse 50 km/h en agglomération). Suite à la réalisation des trottoirs, le muret de la sortie de Vic est sécurisé par un grillage installé par les employés communaux.

Des travaux de récupération d'eau de la côte Romaine doivent être effectués au premier trimestre 2022.



Après la construction d'un hangar métallique pour les véhicules et le réaménagement des ateliers municipaux, la cour a été goudronnée, ce qui facilite la circulation des camions et engins municipaux.



Le Couquet



Les travaux de voirie réalisés sur la route de Tourenne et la route du Couquet ont consisté à refaire les bandes de rive sur les côtés, boucher les trous pour une meilleure circulation sur ces deux routes très fréquentées.

Sur la Route du Couquet, la pose des panneaux d'agglomération « Les Clémentines » doit permettre un abaissement de la vitesse par les usagers à 50km/h sur la portion du petit rond-point en haut de la bretelle venant du Centre Leclerc et la dernière maison après le carrefour de la Rue neuve de Bataillou.



Le Soulié

La reconstruction du mur de soutènement à l'ancienne maison garde barrière au Soulié est prévu pour le premier trimestre 2022, la dévégétalisation est faite. L'entreprise devant effectuer les travaux a pris du retard, car elle doit aussi reconsolider le pont de la VC5 pour lequel le premier devis ayant été fortement majoré, les discussions sont en cours avec le grand Figeac, maître d'œuvre pour ce chantier.

Barry de Vic



Les travaux d'enfouissement du réseau électrique sont en cours de réalisation sur le secteur du Barry, ils engendrent des difficultés de circulation pour les habitants de ce secteur. Des déviations sont mises en place lors des travaux. La fin du chantier est prévue en février 2022.

Bataillou

L'aménagement du carrefour à Bataillou, est prévu en 2022 afin d'assurer la sécurité de l'intersection en améliorant la visibilité des usagers de la Rue Neuve de Bataillou. Une réunion a eu lieu sur le site avec les propriétaires riverains concernés, le géomètre et les représentants de la commune. Un accord a été convenu pour le découpage défini. Deux petites parcelles sont créées et vont faire l'objet d'une cession gratuite à la Commune. Les frais restent à la charge de la Commune qui est à l'initiative de ce projet.

Sauvegarde du petit patrimoine Croix

La croix située au lieu-dit La croix a été remise en état par l'entreprise Paramelle.



Source de Bataillou

Après avoir été nettoyée et sécurisée pour sa proximité avec la route de la Pierre levée, la source va être restaurée courant d'année 2022.

Depuis janvier 2019, les 92 communes du Grand Figeac travaillent sur le dossier du Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi) et arrivent à présent à une étape clef.

Où en est le PLUi ?

Le PLUi sera le document de référence pour toutes vos déclarations de travaux et demandes de permis de construire et il couvrira l'ensemble du périmètre intercommunal. Il s'agit d'un document à visée stratégique pour le développement choisi du territoire pour les dix à quinze prochaines années.

Le PLUi arrive à présent à une étape phare. Après un an de diagnostic et un an de travail autour du projet sur la stratégie à développer pour les prochaines années sur le Grand Figeacois, le **Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD)** prend forme. Le PADD constitue la clef de voûte de votre PLUi. En effet, il **décline les orientations politiques du territoire.**

Ces orientations trouveront leurs traductions règlementaires dans le règlement écrit et le plan de zonage (règlement graphique) ainsi que dans les Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP) qui seront produites pour les zones d'aménagement à venir.

Le PADD : une étape clef co-construite

Pour ce faire, les élus municipaux et communautaires accompagnés des représentants des institutions (État Région, Départements..) et des différentes chambres consulaires (Chambre d'agriculture, Chambre du Commerce et de l'Industrie...) ont travaillé activement à la co-construction de ce document stratégique qui aborde l'ensemble des thématiques qui constituent un espace de vie.

Le PADD se doit de fixer également des objectifs de modération de consommation des espaces agricoles, naturels et forestiers. En effet, le projet devra annoncer ses objectifs au regard des dix dernières années passées. Sur le Grand-Figeac, ce sont près de 510 ha qui ont été consommés en 10 ans sur la période 2008/2018.

Tous ces travaux ont permis de faire émerger une base solide de projet autour de la ressource en eau, de la préservation du caractère rural du Grand Figeacois et de la diversité de ses paysages et de son patrimoine naturel ou bâti.

Le 24 janvier, un débat sur ce projet sera tenu au sein du Conseil Communautaire puis au sein de chacun des 92 conseils municipaux par la suite.

Continuez de s'informer et participer au projet de PLUi

Enfin pour une communication la plus large possible et pouvoir échanger avec les habitants du territoire sur ce projet d'aménagement, des réunions publiques seront réalisées sur chacun des secteurs du Grand Figeac au mois de Février.

Pour continuer à vous informer sur la procédure et l'avancement des travaux du PLUi, vous pouvez retrouver, à travers le site internet du Grand Figeac, sa page dédiée : <https://www.plui-grandfigeac.fr/actualites>

Vous pouvez également émettre un avis, une demande, au sein des registres d'observation de qui se trouvent au sein de vos communes et au sein du siège de l'intercommunalité ou écrire au Président du Grand-Figeac.

ADRESSAGE

Clayrou et Ournes

L'adressage est en cours d'élaboration. Il se mettra en place durant le premier semestre 2022. Ensuite viendront les autres lieux de la commune restant encore (RN 840, le Soulié, Arelles, les Cazals....).

Syndicat IAEP de CAPDENAC

Des travaux importants ont été effectués et engagés par le Syndicat intercommunal d'Assainissement et d'Eau Potable pour contribuer à l'amélioration du service et de la qualité de l'eau. Le puits de Vic a été fermé suite à la mise en service de l'interconnexion entre Capdenac et Capdenac-Gare venant en renfort du puits du Bousquet par achat d'eau. Des pompes plus puissantes, plus performantes et économes s'adaptant à la demande de la consommation d'eau ont été installées et des modifications électriques ont été nécessaires.

En ce qui concerne la protection des ressources, des bâches de protection ont été installées sur le captage ainsi que des trappes anti-intrusion en cas de crues, le périmètre de protection des puits et du château d'eau de Sérignac ont été clos, le réseau d'eau est renouvelé au fur et à mesure d'autres travaux par exemple au Port Les câbles d'alimentation électrique des puits ont été passés sous la RD840 en souterrain. Le rendement du syndicat sur la distribution d'eau est en amélioration à 70%. 1500 abonnés adhèrent au service, représentant 2500 habitants sur les communes de Capdenac, Lunan, Saint Jean Mirabel, Saint Félix, Linac et Figeac.



Mise en place d'une pompe.

SERVICE A LA PERSONNE

Le Centre d'Action Social de la commune dissout le 1er janvier 2021 est remplacé par une commission d'élus qui continuent les actions mises en place, cadeaux de Noël pour les personnes seules de 75 ans et les couples dont l'un des deux à 80 ans, les cadeaux pour les personnes résidant en maison de retraite. Le repas des aînés ayant lieu au printemps est maintenu pour 2022 si la situation sanitaire s'améliore, cela fait deux ans qu'il est annulé pour cause de pandémie. La commission est à l'écoute de toutes les demandes de personnes en difficulté comme le faisait avant le Centre d'action social.

Comme l'année dernière, afin d'éviter les contacts, les bénéficiaires sont venus chercher leur colis de Noël à la salle des fêtes, la distribution s'est déroulée sur deux jours.

CENTRE INTERCOMMUNAL D'ACTION SOCIALE



Les habitants de la commune peuvent aussi se rapprocher du centre intercommunal du grand-Figeac qui répond à différentes demandes, notamment le maintien des personnes à domicile en leur livrant les repas

Ce service est placé sous la responsabilité de Didier Licciardi et de Christiane Sercomanens, vice-présidente du CIAS.

Trois agents assurent les tournées de livraison des repas.

Il fonctionne toute l'année et dessert 22 Communes du territoire :

Bagnac-sur-Célé, Bédrier, Boussac, Camburat, Capdenac-Gare, Capdenac-le-Haut, Cardaillac, Corn, Cuzac, Faycelles, Felzins, Figeac, Fons, Linac, Lentillac Saint-Blaise, Lissac-et-Mouret, Lunan, Montredon, Planioles, Prendeignes, Saint-Félix et Saint-Perdoux.

Contact : CIAS 8, Place Vival 46100 Figeac Tél. 05.65.50.05.01

LOT AIDE A DOMICILE

Lot Aide à Domicile poursuit ses missions d'accompagnement du public tout en renforçant son objectif de professionnalisation. Avec 29 points d'accueil dans le Lot, et les visites à domicile réalisées par les responsables de secteur, les services fonctionnent 7 jours sur 7 de 7h à 21h. Les aides à domicile sont équipées d'un véhicule de fonction pour intervenir chez les patients. Ces aides comportent l'entretien de votre logement, la réalisation de tâches quotidiennes, la préparation des repas, l'hygiène, les déplacements.

Lot Aide à Domicile assure également la livraison des repas, des travaux de jardinage et de petit bricolage.

Contact : LOT AIDE A DOMICILE 20, Quai Bessières 46100 —Figeac Tél. 0 805 69 69 46 (appel gratuit)

A.D.A.R (Aide à domicile en activités regroupées)

ADAR peut intervenir pour diverses missions, aide à la prise des médicaments, préparation et aide aux repas, aide aux aidants, auxiliaire de vie, emplois familiaux, garde à domicile : jour, nuit, garde malade, aide à la toilette aide et accompagnement au retour d'une hospitalisation...

Missions domicile et famille : aide à la parentalité, aide ménagère, entretien et repassage du linge, assistance administrative, garde d'enfants, petits travaux jardinage et bricolage, soins et promenades d'animaux.

Accueil de jour - Equipe spécialisée Alzheimer.

Contact : ADAR Avenue des Carmes 46100 –Figeac Tél. 05.65.34.41.25

Zone commerciale du Couquet

Dans le cadre de l'élaboration du PLU engagé par la commune depuis 2014 et en collaboration avec la communauté de communes du Grand Figeac depuis 2017, le projet d'aménagement de la zone commerciale du Couquet a été élaboré. Ce projet d'aménagement répond aux attentes des services de l'état quant aux conditions de validation du PLU, tant sur le plan de la sécurisation de la zone que de l'amélioration paysagère et la prévention contre les friches et de gestion des eaux usées. La taxe d'aménagement majorée a été instaurée sur ce secteur afin d'en financer les nouveaux aménagements.

Deux nouveaux magasins ont ouvert en 2021.



R. P. I. CAPDENAC – LUNAN



Les enfants ont repris le chemin de l'école en septembre 2021 avec toujours des contraintes sanitaires, port du masque en classe, lavage des mains et la prise des repas en deux services. Cette année, ils sont 22 à Capdenac et 24 à Lunan, les effectifs se maintiennent d'année en année. Un premier cas positif a été détecté et l'école fermée la deuxième semaine de la rentrée. Ensuite, les conditions s'améliorant, les repas devaient être pris en un seul groupe à la rentrée des vacances de Toussaint, mais le virus se propageant à nouveau, le port du masque est devenu obliga-

toire dans la cour et les deux services repas maintenus ce qui est une charge supplémentaire pour le personnel de la cantine qui procède aux nettoyages entre chaque service. Les activités péri-scolaires se sont déroulées avec une animatrice de la Fédération Partir et deux employées communales Adeline et Estelle. Certaines sorties scolaires prévues ont été annulées ainsi que les goûters de Noël organisés avec le péri-scolaire, la bibliothèque et les Amis de l'école en partenariat avec les mairies. Pour compenser ces défections, les amis de l'école ont offert des livres et un père Noël en chocolat, les municipalités des deux communes une poche remplie de friandises. Comme chaque année, les personnes âgées résidant en maison de retraite n'ont pas été oubliées par les enfants qui ont confectionné des boules de Noël lors des activités péri-scolaires. Ces cadeaux ont été remis à monsieur le maire le dernier jour de classe. Des travaux de peinture dans la salle de classe et à la cantine ont été faits pendant les vacances, les rideaux tissus de la classe sont remplacés par des stores plus modernes.



La commune est partenaire de la FEDERATION PARTIR depuis de nombreuses années ce qui permet aux familles de la commune, une priorité lors des inscriptions et des tarifs préférentiels, la commune participant financièrement à ce service



□ LE CENTRE DE LOISIRS EXTRASCOLAIRE

- Tous les mercredis (à partir de 11h45) et pendant les petites et grandes vacances scolaires, nous accueillons les enfants de 2 à 14 ans, dans les écoles de Figeac ou au centre de loisirs de Combe-longue à Bédier (pendant l'été exclusivement).

□ LE CENTRE DE LOISIRS PÉRISCOLAIRE

Les équipes de l'association interviennent dans les trois écoles élémentaires et publiques de Figeac, tous les jours de l'année scolaire.

Animations proposées lors des pauses méridiennes de 11h45 à 13h45, des Activités Péri-Educatives (APE) de 16h à 16h45 et du centre de loisirs périscolaire (CLPS) de 16h45 à 19h15. Ce n'est pas une garderie, mais bien un centre de loisirs après l'école. Les équipes, en lien avec le projet pédagogique, et toujours en concertation avec les enfants, proposent des animations adaptées.

□ LE LOCAL PRÉ-ADOS (10 à 14 ans)

Les jeunes participent aux activités choisies et ont aussi la possibilité de proposer des projets collectifs. Les animateurs du local sont à l'écoute et accompagnent les jeunes dans leurs envies et leurs idées. Ouvert tous les jours de la semaine à partir de 15h30.

☒ **LA LUDOTHÈQUE** Véritable trésor rempli de jeux sous toutes ses formes, c'est avant tout un lieu d'échanges, de rencontres entre différentes générations et cultures. C'est un espace de vie, en accueil libre, ouvert à tous, adultes ou enfants, seuls ou accompagnés, en famille ou en groupe. **Mardi de 10h à 12h, mercredi de 10h à 12h et de 15h à 18h30, jeudi du 9h à 12h, vendredi de 10h à 12h et samedi de 10h à 12h30 et de 14h30 à 18h30.**

☒ **LES SÉJOURS (6 à 18 ans)** L'association vous propose une quarantaine de colonies de vacances par an, en hiver et été, depuis plus de 35 ans. Toutes nos équipes, constituées de personnel qualifié et compétent, font vivre nos projets et nos valeurs avec dynamisme et enthousiasme, et ont à cœur que vos enfants passent de belles vacances.

**Fédération Partir - 2 rue Victor Delbos (ancien CES) - 46100 Figeac - tél. standard 05.65.50.91.76
mail : fedepartir@orange.fr - site : www.fedepartir.fr**

URBANISME

Dès le 1^{er} janvier 2022, vous pourrez déposer vos demandes d'autorisation d'urbanisme

(certificat d'urbanisme, déclaration préalable, permis de construire, permis d'aménager et permis de démolir) sur une plateforme de saisie par voie électronique appelée E-PERMISS dont voici l'adresse internet <https://www.e-permiss.fr>.

La plateforme vous assiste pour compléter l'imprimé Cerfa et joindre les pièces nécessaires pour la compréhension du projet.



Chaque année, nos employés communaux rivalisent de créativité et de décors de plus en plus élaborés. La maison du Père Noël et surtout le Père Noël qui ronfle, a connu un beau succès, mais aussi les décors réalisés dans les rues du village avec la contribution des habitants. « Joyeux Noël » écrit dans différentes langues apportent une ouverture sur le monde. Les illuminations des rues ajoutent à la féerie de ces fêtes de fin d'année. Il faut aussi remercier tous les habitants de la commune qui illuminent leurs maisons, mais aussi balcons, terrasses et jardins. Au vu du nombre très important des décorations disséminées sur tout le territoire de la commune, un concours aura lieu l'année prochaine.



02/02/2015